

**ПРОТОКОЛ № 2/2022**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №17А по ул. Бородинский проезд,  
г. Клин**

г. Клин

«08» 04 2022 г.

Место проведения: г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14 марта 2022 года в 18 часов 30 минут на детской площадке во дворе дома по адресу: г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 марта 2022 года по 04 апреля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников недвижимости ТСН «Бородинский сад» 04 апреля 2022 года в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 04 апреля 2022 года, г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А.

Инициатор проведения общего собрания собственников недвижимости ТСН «Бородинский сад» – собственник квартиры № 11 Петров Вячеслав Павлович

Общее количество собственников и их представителей - 261чел.

Общее количество голосов собственников и их представителей – 18650,60.

Общее количество собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 167чел.

Общее количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 13319,58

Кворум для принятия решений имеется.

**Повестка собрания:**

1. Procedурные вопросы: Избрание председателя, секретаря собрания и порядок подсчета голосов.
2. Обслуживание тепло-технического оборудования крышной газовой котельной - ТСН «Бородинский сад».
3. Передача общего имущества МКД – крышной газовой котельной в муниципальную собственность
4. Утверждение нового тарифного соглашения.

**По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение права подсчета голосов председателем и секретарем общего собрания собственников.**

Предложено: Избрать председателем собрания – Петрова Вячеслава Павловича, секретарем собрания – Кулагина Андрея Николаевича и утверждение права подсчета голосов председателем и секретарем общего собрания собственников.

Проголосовали: ( решение принимается простым большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11833,57	63,45	1053,16	5,65	449,30	2,41

Принято решение: Избрать председателем собрания - Петрова В.П., избрать секретарем собрания -Кулагина А. Н. и утвердить право подсчета голосов председателем и секретарем общего собрания собственников.

**По второму вопросу: Обслуживание тепло-технического оборудования крышной газовой котельной - ТСН «Бородинский сад»**

Предложено: проголосовать за самостоятельное содержание и текущий ремонт крышной котельной, системы газообеспечения и обслуживание системы ГВС – ТСН «Бородинский сад».

Проголосовали: (решение принимается простым большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
12385,99	66,41	637,43	3,42	312,60	1,68

Принято решение: Самостоятельно обслуживать, содержать и производить текущий ремонт крышной котельной, системы газообеспечения и обслуживание системы ГВС – ТСН «Бородинский сад»..

**По третьему вопросу: Передача общего имущества МКД – крышной газовой котельной в муниципальную собственность**

Предложено: проголосовать по вопросу отказа от ОДИ в виде крышной газовой котельной, передаче этого имущества в муниципальную собственность.

Проголосовали: (решение принимается 2/3 голосов об общего числа голосов всех собственников в соответствии с требованиями п.3.ч.1ст.44,ч.1ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
578,19	3,10	12154,13	65,17	425,10	2,28

Принято решение: Решение не принято.

**По четвертому вопросу: Об утверждении нового тарифного соглашения.**

Предложено: Утвердить тарифное соглашение. Проект тарифа размещен на сайте: [www.komservice88.ru](http://www.komservice88.ru)

Проголосовали: (решение принимается простым большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10206,51	54,72	1935,31	10,38	1082,01	5,80

Принято решение Утвердить новое тарифное соглашение.

Председатель собрания

Петров В.П.

Секретарь собрания

Кулагин А.Н.